

Міністерство освіти і науки України
Івано-Франківський національний технічний університет нафти і газу
Інститут архітектури, будівництва та енергетики

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор інституту архітектури,
будівництва та енергетики
Мирослав МАЗУР



« 01 » 09 2023 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

СТАНДАРТИЗАЦІЯ В СФЕРІ ОЦІНКИ МАЙНА ТА МАЙНОВИХ ПРАВ

Освітній рівень Другий (магістерський)
(назва освітнього рівня)

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво
(шифр і назва галузі знань)

Спеціальність 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)

Освітня програма Оцінка землі та нерухомого майна
(назва ОП)


Статус дисципліни обов'язкова
обов'язкова/вибіркова

Мова викладання українська

2023 р.

Розробник:

доцентка кафедри геодезії та землеустрою, к.т.н.

 Леся ПЕРОВИЧ

lesia.perovych@nung.edu.ua

Схвалено на засіданні кафедри геодезії та землеустрою

Протокол від «28» 08 2023 року № 1.

Завідувач кафедри геодезії та землеустрою  професор Микола ПРИХОДЬКО

Узгоджено:

Гарант ОП Оцінка землі та нерухомого майна  к.т.н. Леся ПЕРОВИЧ

1 ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО НАВЧАЛЬНУ ДИСЦИПЛІНУ

Мета і завдання дисципліни	<p>Метою викладання дисципліни «Стандартизація у сфері оцінки майна та майнових прав» є засвоєння здобувачами теоретичних, правових засад стандартизації, методів здійснення оцінки майна, майнових прав та організації оціночної діяльності в Україні та за правилами міжнародних та європейських стандартів.</p> <p>Завдання вивчення дисципліни</p> <p>В процесі вивчення навчальної дисципліни студенти повинні:</p> <ul style="list-style-type: none">– знати правові основи оціночної діяльності та законодавства України в сфері оцінки майна та майнових прав;– знати та застосовувати національні стандарти, методи оцінки майна та майнових прав;– вміти організовувати виконання оціночних робіт;– вміти забезпечувати якість результатів усіх етапів та процедур оцінювання об'єктів;– знати стандарти професійної діяльності оцінювачів, процедуру ліцензування оціночної діяльності;– вміти скласти звіт про оцінку майна за структурою та змістом відповідно до вимог національних стандартів оцінки;– знати особливості здійснення оцінки за європейськими стандартами;– знати систему міжнародних стандартів оцінки майна та майнових прав;– контролювати та забезпечувати строге дотримання стандартів професійної діяльності оцінювачів, у тому числі стандартів етики оцінювача;– робити самостійні науково обґрунтовані висновки та узагальнення;– аргументовано відстоювати свою точку зору та міркування.
Посилання на розміщення дисципліни на навчальній платформі	Дистанційний курс на платформі Moodle https://dn.nung.edu.ua/course/view.php?id=1589
Попередні вимоги для вивчення дисципліни / пререквізити	Підґрунтям для ефективного оволодіння навчальною дисципліною є попереднє опанування дисциплін спеціальності геодезія та землеустрій.
Постреквізити	Дисципліни, для вивчення яких потрібні знання, уміння й навички, що здобуваються по завершенню вивчення дисципліни, а саме: «Об'єкти інтелектуальної власності в оцінці нерухомості», дисципліни вільного вибору, а також знання дисципліни можуть бути використані під час написання магістерської роботи.

Результати навчання	<p>Результати навчання дисципліни деталізують такі програми результати навчання:</p> <p>ПРН-1. Використовувати усно і письмово технічну українську мову та вміти спілкуватися іноземною мовою (англійською) у колі фахівців із оцінки землі та нерухомого майна.</p> <p>ПРН-2.Знати теоретичні основи землеустрою, оцінки нерухомості.</p> <p>ПРН-4. Використовувати методи збирання інформації щодо оцінки землі та нерухомого майна, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого завдання.</p> <p>ПРН-9. Здатність продемонструвати знання професійно-орієнтованих дисциплін спеціальності.</p>
Компетентності	<p>Відповідно до освітньої програми, вивчення дисципліни сприяє формуванню у здобувачів вищої освіти таких компетентностей,</p> <p>загальних:</p> <p>ЗК-5. Здатність здійснювати пошук та критично аналізувати інформацію з різних джерел.</p> <p>ЗК-7. Здатність до застосування знань на практиці.</p> <p>ЗК-11. Уміння ефективно спілкуватися на професійному та соціальному рівнях.</p> <p>спеціальних (фахові, предметні):</p> <p>СК-2. Знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній діяльності.</p> <p>СК-9. Використання відповідної термінології та форм вираження у професійній діяльності.</p> <p>СК-11. Знання і розуміння правової та методичної основи проведення оцінки земельних ресурсів та нерухомого майна, методичних підходів та методів оцінки.</p> <p>СК12. Здатність демонструвати обізнаність з питань оцінки об'єктів інтелектуальної власності.</p> <p>СК-13. Уміння виконувати оцінку цілісних майнових комплексів, фінансових інтересів та інших майнових прав.</p>
Підсумковий контроль, форма	<p>Екзамен</p>
Перелік соціальних, «м'яких» навичок (soft skills)	<ul style="list-style-type: none"> - Навички комунікації; - Лідерство + самостійність у професійних діях; - Здатність логічно і критично мислити; - Вміння формувати власну думку та брати відповідальність за прийняті рішення; - Здатність вчитися і бути сучасно освіченим.

2 ПОЛІТИКА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1) щодо відвідування занять і поведінки на них

Згідно «Положення про організацію освітнього процесу в Івано-Франківському національному технічному університеті нафти і газу» (від 31.03.2022 р., наказ № 68) <http://surl.li/emghq> відвідування здобувачами вищої освіти всіх аудиторних занять з пропонованої дисципліни за чинним протягом семестру розкладом є обов'язковим. Запізнення на заняття – не допускаються. Здобувачі вищої освіти протягом аудиторного заняття:

- тримають вимкненими електронні засоби зв'язку;
- залишають аудиторію, лабораторію, комп'ютерний клас тощо тільки за дозволом викладача;
- активно працюють над виконанням необхідного обсягу навчальної роботи; використовують технічні засоби навчання, котрі підвищують ефективність навчального процесу;
- поведуть себе дисципліновано та сприяють підтримці належного санітарного стану в навчальних приміщеннях.

Одержані здобувачем на аудиторному занятті бали поточного контролю знань не підлягають зменшенню за будь-які порушення навчальної дисципліни. При умові наявності об'єктивних причин пропуску занять студент має можливість виконати ті види робіт, які він пропустив, попередньо опрацювавши матеріал на навчальній платформі Moodle (<http://dn.nung.edu.ua>).

Усі види робіт слід виконувати вчасно, щоб зберігати загальний темп курсу, котрий сприяє ефективному засвоєнню матеріалу.

У разі проведення відеоконференції за змістом і задачами дисципліни правила та режим її проведення доводяться кафедрою до відома здобувачів попередньо.

2) щодо дотримання принципів академічної доброчесності

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти відповідно до Положення про академічну доброчесність працівників та здобувачів вищої освіти Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу (наказ №73 від 05.04.2022р.) <http://surl.li/iluzo> передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної (наукової, творчої) діяльності, використанні методики досліджень і джерела інформації.

Очікується, що письмові роботи здобувачів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі здобувача (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем. У разі будь-яких інших непорозумінь та питань щодо відхилення від загальної політики курсу відносини регулюються згідно з вищезазначеним Положенням.

3) щодо оцінювання

Для досягнення цілей та завдань курсу студентам потрібно засвоїти теоретичний матеріал та здати модульні контролі знань, а також вчасно виконати практичні завдання. В результаті вони зможуть отримати такі обов'язкові бали: – 50 балів - за вчасне та якісне виконання завдань практичних занять, що становить поточну (практичну) складову його оцінки; – 25 балів – модульний контроль 1; – 25 балів – модульний контроль 2.

Усього 100 балів. Шкала оцінювання з детальним розподілом балів наведена в таблиці 8.

Заохочувальні бали:

- виступ з доповіддю на занятті – 5 балів;
- публікація тез доповіді – 5 балів;
- публікація наукової статті – 10 балів;
- сертифікат про успішне завершення онлайн курсу, який сприяє вивченню і засвоєнню дисципліни «Стандартизація в сфері оцінки майна та майнових прав» – 5 балів.

Форма підсумкового контролю успішності навчання – екзамен, який складають студенти в період заліково-екзаменаційної сесії, передбаченої навчальним планом. Максимальна оцінка – 100 балів. Студент, який набрав більше 75 балів в результаті поточного та підсумкового контролю має право погодитись на підсумкову рейтингову оцінку під час іспиту.

4) щодо кінцевих термінів (дедлайнів) та перескладання

Здобувачі повинні дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт, які передбачені робочою програмою дисципліни.

Згідно з «Положенням про відпрацювання студентами навчальних занять, що передбачені чинними навчальними планами» <http://surl.li/czsgr> студенти мають обов'язково бути присутніми на практичних заняттях. Студент, який з поважних причин, підтверджених документально, не був присутній на практичному занятті, має право на відпрацювання пропущених занять за графіком, який доводиться до відома студентів на кафедральних дошках оголошень, сайті кафедри. Студенти, які навчаються за індивідуальним графіком, мають в повному обсязі виконати додаткові індивідуальні завдання, попередньо узгодивши їх з викладачем. Присутність на модульній контрольній роботі є обов'язковою. У випадку відсутності студента на проміжному контролі з поважної причини, підтвердженої документально, йому призначається інша дата складання модульної контрольної роботи.

5) щодо визнання результатів навчання у неформальній освіті (у випадку наявності такої можливості)

Результати навчання, здобуті шляхом неформальної та/або інформальної освіти, визнаються шляхом валідації в порядку, зазначеному у Положенні про визнання результатів навчання, отриманих у неформальній та/або інформальній освіті у ІФНТУНГ <http://surl.li/eztffj>.

Перелік навчальних платформ щодо здобуття неформальної та/або інформальної освіти:

Prometeus

<https://prometheus.org.ua/>

Український громадський проект масових відкритих онлайн-курсів.

EdEra

<https://www.ed-era.com/>

Українська студія онлайн-освіти,

EdEra Books — соціальний проект інтерактивної освітньої літератури. Онлайн-книги на EdEra складаються з ілюстрованих текстів з інтегрованими відео та тестами для

перевірки здобутих знань. Дозволяють поєднати різні методи сприйняття інформації і підвищити ефективність навчання. І головне — безкоштовний доступ онлайн 24/7.

EdX

<https://www.edx.org/>

Заснований Гарвардським університетом та Масачусетським технологічним університетом у 2012 році, EdX є центром онлайн-навчання та надає послуги МВОК на відкритій безкоштовній платформі OpenEdX, пропонуючи своїм слухачам високоякісні курси, авторами яких є понад 90 найкращих університетів та інституцій з цілого світу.

Coursera

<https://www.coursera.org/>

Платформа, на якій сьогодні розміщено більше 2 тисяч курсів з понад 180 спеціалізацій на 4 освітніх рівнях.

Future Learn

<https://www.futurelearn.com/>

Освітня платформа Відкритого університету, що має 40-річний досвід дистанційного навчання та онлайн-освіти.

Udacity

<https://www.udacity.com/>

На платформі великою мірою скеровані на те, щоб забезпечити кожному навчання не лише на лекціях у школі чи університеті, але й упродовж усього життя для подолання розриву між реальними навичками, відповідною освітою та зайнятістю.

Уніфікована інформація

б) щодо оскарження результатів контрольних заходів

Здобувачі вищої освіти мають право на оскарження оцінки з дисципліни отриманої під час контрольних заходів. Апеляція здійснюється відповідно до Положення про звернення здобувачів вищої освіти з питань, пов'язаних з освітнім процесом, затвердженого наказом ректора університету № 43 від 24.02.2020 року. Ознайомитись з документом можна за покликанням <https://griml.com/L3VUV>.



7) щодо конфліктних ситуацій

Спілкування учасників освітнього процесу (викладачі, здобувачі) відбувається на засадах партнерських стосунків, взаємопідтримки, взаємоповаги, толерантності та поваги до особистості кожного, спрямованості на здобуття істинного знання. Вирішення конфліктних ситуацій здійснюється відповідно до Положення про вирішення конфліктних ситуацій в ІФНТУНГ, затвердженого наказом ректора університету № 44 від 24.02.2020 року. Ознайомитись з документом можна за покликанням <https://griml.com/i42PI>.



8) щодо опитування здобувачів

Після завершення курсу здобувачу надається можливість пройти опитування стосовно якості викладання дисципліни за покликанням <https://nung.edu.ua/department/yakist-osviti/04-anketuvannya>



3 ПРОГРАМА ТА СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

3.1 Обсяг навчальної дисципліни

Ресурс годин на вивчення дисципліни «Стандартизація в сфері оцінки майна та майнових прав» згідно з чинним НП, розподіл за семестрами і видами навчальної роботи характеризує таблиця 1.

Таблиця 1 – Розподіл годин, виділених на вивчення дисципліни

Найменування показників	Усього	Розподіл по семестрах
		Семестр 2
Кількість кредитів ECTS	6	6
Загальний обсяг часу, год.	180	180
Аудиторні заняття, год., у т.ч.:	50	50
– лекційні заняття	30	30
– практичні/семінарські заняття	20	20
– лабораторні заняття	-	-
Самостійна робота, год	130	130
Форма семестрового контролю (іспит, залік, захист КР, захист КП)	Екзамен	Екзамен

3.2. Лекційні заняття

Тематичний план лекційних занять дисципліни характеризує таблиця 2.

Таблиця 2 – Тематичний план лекційних занять

Шифр	Назви модулів (М), змістових модулів (ЗМ), тем (Т) та їх зміст	Кількість годин	Література
М	Стандартизація як важлива складова системи регулювання оціночної діяльності	30	
ЗМ1	Система національних стандартів оцінки майна та майнових прав.	24	
Т 1.1	Суть стандартизації в сфері оцінки майна та майнових прав. Оцінка майна та майнових прав як важлива передумова функціонування та розвитку цивілізованих ринкових відносин. Етапи розвитку вітчизняної оціночної діяльності. Проблеми сучасної оціночної діяльності в Україні.	2	2;3;4;7

Шифр	Назви модулів (М), змістових модулів (ЗМ), тем (Т) та їх зміст	Кількість годин	Література
Т 1.2	Законодавство з питань стандартизації у сфері оцінки майна та майнових прав в Україні. Сутність нормативно-правового забезпечення системи стандартизації в Україні. Зміст національних стандартів у сфері оцінки майна та майнових прав.	2	2;3; інф.рес 10;11;12;13
Т 1.3	Регулювання оціночної діяльності в Україні. Основні механізми регулювання оцінки майна і професійної оціночної діяльності. Типи систем регулювання оцінки майна і оціночної діяльності. Напрями державного регулювання оціночної діяльності. Саморегулювні організації оцінювачів. Порівняльний аналіз систем контролю за оціночною діяльністю.	4	2 інф.рес7;8
Т 1.4	ФДМУ-як основний інституційний орган регулювання оціночної діяльності в Україні. Організаційна структура фонду державного майна України. Основні функції, завдання та повноваження ФДМУ у сфері оцінки майна та майнових прав. Реєстр суб'єктів оціночної діяльності.	2	2 інф.рес 20
Т 1.5	Оцінка нерухомого майна. Основні визначення та поняття щодо оцінки нерухомості. Поняття вартості та її модифікації. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності. Система оцінних принципів. Ціна та вартість нерухомості.	4	2;3;4;7;8;9;10;14 інф.рес7;8;10
Т 1.6	Документація з оцінки майна та майнових прав. Звіт про оцінку майна: поняття, порядок складання та оформлення, вимоги до його змісту. Висновок про вартість майна: поняття, порядок складання та оформлення, вимоги до його змісту, термін його дії. Акт оцінка майна: поняття, вимоги до змісту, форми, порядок складання, оформлення. Рецензування звіту про оцінку майна.	2	2;3;4;10 інф.рес7;8;10
Т 1.7	Оцінка цілісних майнових комплексів. Сфера застосування вимог стандарту щодо оцінки ЦМК. Класифікація об'єктів ЦМК. Особливості цілісних майнових комплексів як об'єкта оцінки. Мета проведення оцінки ЦМК. Інформаційні джерела для розрахунку вартості ЦМК. Фактори, що враховуються при визначенні вартості ЦМК. Особливості використання підходів та методів щодо оцінки ЦМК.	4	2;3;4;5;15 інф.рес12

Шифр	Назви модулів (М), змістових модулів (ЗМ), тем (Т) та їх зміст	Кількість годин	Література
Т 1.8	Особливості здійснення оцінки майнових прав інтелектуальної власності. Види об'єктів інтелектуальної власності. Об'єктивна необхідність оцінки об'єктів інтелектуальної власності. Основні нормативні акти, які регулюють відносини у сфері інтелектуальної власності. Національний стандарт 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності». Особливості застосування методичних підходів до оцінки майнових прав інтелектуальної власності.	4	2;3;4;5;7;15 інф.рес13
ЗМ2	Система міжнародних та європейських стандартів в сфері оціночної діяльності.	6	
Т 2.1	Міжнародні стандарти оцінки. Міжнародні стандарти оцінки (МСО): основні цілі та завдання. Історія та передумови створення МСО. Міжнародний кодекс поведінки оцінювачів. Провідні міжнародні організації оцінювачів. Міжнародний комітет оцінювання стандартів IVSC (International Valuation Standard Committee) та його роль. Стандарти IVSC: структура та зміст.	2	2;6;7 інф.рес 9;16
Т 2.2	Оцінка майна та майнових прав за європейськими стандартами. Законодавство Європейського Союзу і оцінка майна. Європейські стандарти оцінки (EVS). Структура Європейських стандартів оцінки. Європейська асоціація оцінювачів TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations). Мета та основні види діяльності TEGoVA.	2	2;6;7 інф.рес 9
Т 2.3	Гармонізація національних стандартів оцінки з міжнародними. Схожості та відмінності між національними та міжнародними стандартами оцінки. Завдання та напрями гармонізації стандартів. Способи узгодження національних стандартів оцінки з міжнародними. Гармонізація українських стандартів оцінки з міжнародними. Національні стандарти, що ідентичні європейським стандартам.	2	2 інф.рес 16;20
	Усього годин	30	

3.3. Практичні заняття

Теми практичних занять дисципліни наведено у таблиці 3.

Таблиця 3 – Теми практичних занять

Шифр	Назви модулів (М), змістових модулів (ЗМ), тем практичних занять	Кількість годин	Література
М 1	Експертна оцінка нерухомого майна та майнових прав.	20	
ЗМ1	Стандартизація -як важлива складова системи регулювання оціночної діяльності.	8	
П 1.1	Сутність та призначення оцінки вартості майна та майнових прав. Національна система стандартизації України у сфері оцінки майна та майнових прав. Нормативно-правове забезпечення системи національної стандартизації у сфері оцінки майна та майнових прав.	4	1;2 інф.рес 7;8
П 1.2	Засади проведення оцінки майна. Норми професійної оціночної діяльності.	2	1;2 інф.рес 7;8
П 1.3	Національне та міжнародне регулювання оціночної діяльності.	2	1;2 інф.рес 6;7
ЗМ2	Загальні засади проведення оцінки майна і майнових прав.	12	
П 2.1	Загальна характеристика процесу оцінки вартості майна. Вимоги до виконання незалежної оцінки майна.	2	1;2;3;5 інф.рес 6;7;20
П 2.2	Вартість як основна категорія оцінки.	2	1;2;3;5 інф.рес 10;11
П 2.3	Оцінка нерухомого майна.	2	1;2; 5;14 інф.рес 11
П 2.4	Оцінка єдиних майнових комплексів.	2	1;2; 15 інф.рес 12
П 2.5	Оцінка майнових прав інтелектуальної власності.	2	1;2;5 інф.рес 13
П 2.6	Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.	2	1;2;3;4;5 інф.рес 2;5;6;19
	Усього годин	20	

3.4. Лабораторні заняття

Лабораторні заняття не передбачені.

3.5. Завдання для самостійної роботи здобувача

Види самостійної роботи в межах даного курсу наводяться у таблиці 5.

Таблиця 5 – Види самостійної роботи

Найменування видів самостійної роботи	Кількість годин
Підготовка до аудиторних занять (лекцій, практичних робіт)	15
Виконання практичних робіт	30
Відпрацювання тем лекцій та практичних робіт	5
Підготовка до всіх видів контрольних випробувань (самостійні та контрольні роботи, колоквиуми, залік)	10
Робота над окремими темами навчальних дисциплін, які згідно з робочою навчальною програмою дисципліни винесені на самостійне опрацювання студентів	50
Підготовка рефератів, доповідей, презентацій, тощо	5
Самоперевірка (самоконтроль, самооцінка) знань, умінь, навичок та рівня розвитку особистості	5
Робота з літературою та інше.	10
Усього годин	130

Перелік матеріалу, який виноситься на самостійне вивчення, наведено у таблиці 6.

Таблиця 6 – Матеріал, що виноситься на самостійне вивчення

Шифри	Назви модулів (М), змістових модулів (ЗМ), питання, які виноситься на самостійне вивчення	Кількість годин	Література
М	Стандартизація як важлива складова системи регулювання оціночної діяльності	50	
ЗМ1	Система національних стандартів оцінки майна та майнових прав.	30	
Т 1.1	Класифікація майна та майнових прав, що можуть бути об'єктами оцінки відповідно до законодавства. Основні об'єкти нерухомості. Ознаки за якими класифікується нерухоме майно. Родові ознаки нерухомості. Власні ознаки об'єктів.	4	3;4;5 інф.рес 2;5;6;19
Т 1.2	Передумови впровадження професійної оціночної діяльності в Україні Державне регулювання професійної оціночної діяльності. Громадське регулювання оціночної діяльності: зміст та напрями регулювання. Поняття саморегульованої організації оцінювачів.	6	інф.рес 7;8

Шифри	Назви модулів (М), змістових модулів (ЗМ), питання, які виносяться на самостійне вивчення	Кількість годин	Література
Т 1.3	Економічні ресурси та ресурсний потенціал підприємства. Баланс підприємства, його структура. Класифікація основних та оборотних засобів, їх склад та структура. Процеси відтворення економічних ресурсів.	6	3;15
Т 1.4	Основні поняття оцінки об'єктів в матеріальній формі. Оцінка об'єктів в матеріальній формі під час реалізації процедур відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом: законодавство, суб'єкт оціночної діяльності, замовник оцінки, порядок її проведення, особливості вибору виду вартості.		3;4;5
Т 1.5	Оцінка об'єктів у матеріальній формі в тому числі об'єктів права державної та комунальної власності з метою передачі їх в оренду: законодавство, замовник та виконавець оцінки, порядок проведення, особливості вибору виду вартості, особливості оціночних процедур, строк дії оцінки.	6	9;5 інф.рес 14
Т 1.6	Процедура аналізу характеристик земельної ділянки, планування, забудови та іншого використання територій, стану інженерних мереж під час визначення вартості об'єкта нерухомості.	5	4;5 інф.рес 11-14
ЗМ2	Система міжнародних та європейських стандартів в сфері оціночної діяльності.	20	
Т 1.1	Міжнародні стандарти оцінки- як кодекс поведінки	4	6;7 інф.рес 9;16
Т 1.2	Спільні та відмінні риси міжнародних (IVS) та європейських стандартів (EVS) оцінки	6	6;7 інф.рес 16
Т 1.3	Міжнародні організації оцінювачів та їх стандарти	5	6;7 інф.рес 9;16
Т 1.4	Зарубіжний досвід оцінки майна та майнових прав	5	6;7 інф.рес 15;16
	Усього годин	50	

Контроль за опрацюванням тем, винесених на самостійне навчання, входить до поточного оцінювання за відповідними змістовними модулями.

3.6. Курсовий проєкт/робота (за наявності)

Курсовий проєкт/робота не передбачені.

4. НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДИСЦИПЛІНИ

4.1. Основна література

- 1.Перович Л.Л. Стандартизація в сфері оцінки майна та майнових прав: практикум. – Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2023. – 63 с. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: https://search.library.nung.edu.ua/DocDescription?doc_id=474688
- 2.Перович Л.Л. Стандартизація в сфері оцінки майна та майнових прав . Дистанційний курс на платформі Moodle <https://dn.nung.edu.ua/course/view.php?id=1589>
3. Калінеску Т. В., Романовська Ю. А., Кирилов О. Д. Оцінювання майна. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2012. – 312 с. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: https://search.library.nung.edu.ua/DocDescription?doc_id=473893
4. Боднарук, І. Л. Основи оцінки бізнесу та нерухомості : навч. посіб. / І. Л. Боднарук, Л. Л. Перович. - Івано-Франківськ : ІФНТУНГ, 2019. - 213 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://chytalnya.nung.edu.ua/node/5414>
5. Пазинич В. І. Оцінка об'єктів нерухомості. Навчальний посібник / В. І. Пазинич., 2009. – 434 с. https://search.library.nung.edu.ua/DocDescription?doc_id=248706
- 6.Міжнародні стандарти оцінки, 2022р. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: https://www.ivsc.org/members_document/ivs-effective-31-jan-2022-red-line-pdf/
7. Жолнер, І. В. Фінансовий облік за міжнародними та національними стандартами [Текст] : навч. посіб. / І. В. Жолнер. – К. : Центр учбової літ., 2012. – 468 с. : табл. – ISBN 978-611-01-0270-4. https://search.library.nung.edu.ua/DocDescription?doc_id=322291

4.2 Додаткова література

8. Міжнародні стандарти оцінки. Принципи, стандарти та правила.: Пер.з англ. М. Возної за ред. О. Драпиковського та І. Іванової.- К.: УКРелс 2019.
9. Перович Л.М. Оцінка нерухомості: навч. Посібник / Л.М. Перович, Ю.П. Губар. – Львів: Вид-во Львівської політехніки, 2016. – 296с.
10. Методи і моделі оцінювання нерухомого майна. Навч. посіб. / О.І. Драпиковський, І.Б. Іванова, Н.О.Терещенко. – К.: ПАТ «Віпол», 2016. – 512 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://surl.li/iwfpv>
11. Lesya Perovich,Oleksandra Hulko. Monitoring the actual ecological and economic situation of agricultural land use in Ukraine GEODESY AND CARTOGRAPHY Polish Academy of Sciences DOI:Vol. 68, No. 2, 2019, pp. 349–359. Web of Science <https://doi.org/10.24425/gac.2019.128464>.
12. Ihor Perovich1, Lesya Perovich2,Oleksandra Hulko, Mariia Malanchuk. The use and evaluation of ecological and economic efficiency of agricultural land in Ukraine GEODESY AND CARTOGRAPHY Polish Academy of Sciences DOI:Vol. 69, No. 2, 2020, pp.189–204. Web of Science <https://doi.org/10.24425/gac.2020.131087>
- 13.Ігор Перович, Леся Перович До питання оцінки територій в ринкових умовах International scientific journal «Grail of Science» No5(June, 2021) <https://doi.org/10.36074/grail-of-science.04.06.2021.081>
14. Перович Ігор, Перович Леся До питання комплексної оцінки земель. INNOVATIVE AREAS OF SOLVING PROBLEMS OF SCIENCE AND PRACTICE Proceedings of the VII International Scientific and Practical Conference Oslo, Norway November 08 – 11, 2022 <https://isg-konf.com/uk/innovative-areas-of-solving-problems-of-science-and-practice/>
15. Оцінка нерухомості: Навч. посіб./ О.І. Драпиковський, І.Б. Іванова, Ю.В. Крумеліс. – К.: ТОВ «СІК ГРУП Україна», 2015. – 424 с.

Інформаційні ресурси

1. Конституція України від 28 червня 1996 року [Електронний ресурс] -Режим доступу: [http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/ конституція](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/конституція).
2. Земельний Кодекс України//Закон України від 25.10.2001 за № 2768- III [Електронний ресурс].-Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
3. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV [Електронний ресурс] - Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show>.
4. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV [Електронний ресурс] Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show>.
5. Водний кодекс України від 6 червня 1995 року [Електронний ресурс] Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/435-15>.
6. Лісовий кодекс України від 21 січня 1994 року [Електронний ресурс] - Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show>.
7. Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 року № 1378-IV. [Електронний ресурс].- Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>, вільний. – Назва з екрана.
8. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: Закон України від 12.07.2001 року № 2658. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>, вільний. – Назва з екрана.
9. Європейські стандарти оцінки [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://afo.com.ua/uk/news/2-general-assessment/1084-european-valuationstandards-evs-2016>.
10. Загальні засади оцінки майна і майнових прав: Національний стандарт № 1: Постанова Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440 [Електронний ресурс] - Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003>.
11. Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна»: Постанов Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. № 1442 [Електронний ресурс] - Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004>.
12. Національний стандарт № 3 «Оцінка цілісних майнових комплексів»: Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2006 р. № 1655 [Електронний ресурс] - Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show>.
13. Національний стандарт № 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності»: Постанова Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 року № 1185 [Електронний ресурс] - Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show>.
14. Методика оцінки майна: Постанова Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891 [Електронний ресурс] - Режим доступу: [http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/ майно](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/майно).
15. <http://asbou.com.ua/tegoval.htm> - асоціація фахівців банківської оцінки України.
16. <https://tegoval.org/> - європейська асоціація оцінювачів.
17. <http://rada.gov.ua/> - інформаційно-пошукова система законодавчих і нормативних документів, розробка інформаційного центру Верховної Ради України.
18. <http://www.kmu.gov.ua/> - інформаційно-пошукова система Кабінету Міністрів України.
19. <http://land.gov.ua/> – офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру .
20. <http://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-estimatebasereport.html> офіційний сайт Фонду державного майна України .

5. ФОРМИ І МЕТОДИ НАВЧАННЯ Й ОЦІНЮВАННЯ

Форми і методи навчання й оцінювання в межах даного курсу наводяться в таблиці 7.

Таблиця 7 – Забезпечення програмних результатів навчання відповідними формами та методами

Шифр програмного результату навчання*	Методи навчання (МН) **	Форми і методи оцінювання (МФО) **
ПРН-1. Використовувати усно і письмово технічну українську мову та вміти спілкуватися іноземною мовою (англійською) у колі фахівців із оцінки землі та нерухомого майна.	МН 1 - словесні методи (МН 1.1 – лекція, МН 1.2 – розповідь – пояснення, МН 1.3 – бесіда); МН 2 - наочні методи (МН 2.4 - комп'ютерні і мультимедійні методи); МН 3 - практичні методи (МН 3.4 - практичні роботи); МН 18 - методи самостійної роботи вдома.	МФО 4 - поточний контроль; МФО 5 - усний контроль; МФО 8 - тестовий контроль
ПРН-2. Знати теоретичні основи землеустрою, оцінки нерухомості.	МН 1 - словесні методи (МН 1.1 – лекція, МН 1.2 – розповідь – пояснення, МН 1.3 – бесіда); МН 2 - наочні методи (МН 2.4 - комп'ютерні і мультимедійні методи); МН 3 - практичні методи (МН 3.4 - практичні роботи).	МФО 4 поточний контроль; МФО 5 - усний контроль; МФО 8 - тестовий контроль
ПРН-4. Використовувати методи збирання інформації щодо оцінки землі та нерухомого майна, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого завдання.	МН 3 - практичні методи (МН 3.4 - практичні роботи) МН 7 – аналітичний; МН 8 – синтетичний; МН 9 – порівняння; МН 10 – узагальнення; МН12-виокремлення основного.	МФО 4 - поточний контроль; МФО 6 - письмовий контроль
ПРН-9. Здатність продемонструвати знання професійно-орієнтованих дисциплін спеціальності.	МН 2 - наочні методи (МН 2.4 - комп'ютерні і мультимедійні методи); МН 10 – узагальнення; МН 18 - методи самостійної роботи вдома	МФО 1 - іспит; МФО 6 - письмовий контроль

* – Шифри програмного результату навчання запозичені з ОПП, а їх зміст наведено в першому розділі даної робочої програми

** – див. Наказ ректора ІФНТУНГ «Про шифрування методів навчання, методів і форм оцінювання» №150 від 24.06.2021 р. (<http://surl.li/dnsei>)

6. МЕТОДИ КОНТРОЛЮ ТА СХЕМА НАРАХУВАННЯ БАЛІВ

Розподіл балів, які здобувачі освіти можуть отримати за результатами кожного виду поточного та підсумкового контролів, наведено в таблиці 8.

Таблиця 8 – Розподіл балів оцінювання

Види робіт, що контролюються	Максимальна кількість балів
Засвоєння теоретичних знань ЗМ1 та ЗМ2 (МФО 8 - тестовий контроль):	50
Контроль засвоєння практичних навиків модуля М (МФО 4 - поточний контроль, МФО 6 - письмовий контроль, МФО 8 - тестовий контроль), в т.ч.:	50
Практична робота 1.1 (МФО 4, МФО 6, МФО 8)	10
Практична робота 1.2 (МФО 4, МФО 6, МФО 8)	5
Практична робота 1.3 (МФО 4, МФО 6, МФО 8)	5
Практична робота 2.1 (МФО 4, МФО 6, МФО 8)	5
Практична робота 2.2 (МФО 4, МФО 6, МФО 8)	5
Практична робота 2.3 (МФО 4, МФО 6, МФО 8)	5
Практична робота 2.4 (МФО 4, МФО 6, МФО 8)	5
Практична робота 2.5 (МФО 4, МФО 6, МФО 8)	5
Практична робота 2.6 (МФО 4, МФО 6, МФО 8)	5
Усього (МФО 1)	100

Для визначення ступеня оволодіння навчальним матеріалом з подальшим його оцінюванням застосовуються рівні навчальних досягнень здобувачів вищої освіти, наведені в таблиці 9.

Таблиця 9 – Рівні навчальних досягнень

Рівні навчальних досягнень	Відсоток балу за виконання завдань	Критерії оцінювання навчальних досягнень	
		Теоретична підготовка	Практична підготовка
		Здобувач вищої освіти	
Відмінний	90...100	вільно володіє навчальним матеріалом, висловлює свої думки, робить аргументовані висновки, рецензує відповіді інших студентів, творчо виконує індивідуальні та колективні завдання; самостійно знаходить додаткову інформацію та використовує її для реалізації поставлених перед ним завдань; вільно використовує нові інформаційні технології для поповнення власних знань	може аргументовано обрати раціональний спосіб виконання завдання й оцінити результати власної практичної діяльності; виконує завдання, не передбачені навчальною програмою; вільно використовує знання для вирішення поставлених перед ним завдань
Достатній	75...89	вільно володіє навчальним матеріалом, застосовує знання на практиці; узагальнює і систематизує навчальну інформацію, але допускає незначні	за зразком самостійно виконує практичні завдання, передбачені програмою; має стійкі навички виконання завдання

		недоліки у порівняннях, формулюванні висновків, застосуванні теоретичних знань на практиці	
Задовільний	60...74	володіє навчальним матеріалом поверхово, фрагментарно, на рівні запам'ятовування відтворює певну частину навчального матеріалу з елементами логічних зв'язків, знає основні поняття навчального матеріалу	має елементарні, нестійкі навички виконання завдання
Незадовільний	менше 60	має фрагментарні знання (менше половини) у незначному загальному обсязі навчального матеріалу; відсутні сформовані уміння та навички; під час відповіді допускаються суттєві помилки	планує та виконує частину завдання за допомогою викладача

Результати навчання з дисципліни оцінюються за 100-бальною шкалою (від 1 до 100) з переведенням в оцінку за традиційною шкалою («відмінно», «добре», «задовільно», «незадовільно» відповідно до шкали, наведеної в таблиці 10).

Таблиця 10 - Шкала оцінювання: національна та ECTS

Національна	Університетська (в балах)	ECTS	Визначення ECTS
Відмінно	90-100	A	Відмінно – відмінне виконання лише з незначною кількістю помилок
Добре	82-89	B	Дуже добре – вище середнього рівня з кількома помилками
	75-81	C	Добре – в загальному правильна робота з певною кількістю грубих помилок
Задовільно	67-74	D	Задовільно - непогано, але зі значною кількістю недоліків
	60-66	E	Достатньо – виконання задовольняє мінімальні критерії
Незадовільно	35-59	FX	Незадовільно – потрібно попрацювати перед тим, як отримати залік або скласти іспит
	0-34	F	Незадовільно – необхідна серйозна подальша робота

7. ЗАСОБИ НАВЧАННЯ

Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі (навчальна аудиторія згідно розкладу) із застосуванням мультимедійних засобів. У разі дистанційного і змішаного навчання комунікація учасників освітнього процесу здійснюється через засоби комунікації, вбудовані до системи дистанційного навчання університету або кафедри на базі навчальної платформи Moodle (<http://dn.nung.edu.ua>) електронну пошту, месенджери (Viber, Telegram та ін.), відеоконференції (ZOOM, Google Meet, та ін.), форуми, чати тощо.

Студенти отримують індивідуальні консультації у засвоєнні навчального матеріалу.