

Міністерство освіти і науки України
Івано-Франківський національний технічний університет нафти і газу
Інститут архітектури, будівництва та енергетики

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор інституту архітектури,
будівництва та енергетики
Мирослав МАЗУР



« 09 » 09 2023 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

ІНСТИТУЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ

Освітній рівень Другий (магістерський)
(назва освітнього рівня)

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво
(цифра і назва галузі знань)

Спеціальність 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)

Освітня програма Оцінка землі та нерухомого майна
(назва ОП)

Статус дисципліни обов'язкова
обов'язкова/вибіркова

Мова викладання українська

2023 р.

Розробник:

доцентка кафедри геодезії та землеустрою, к.т.н.

 Леся ПЕРОВИЧ


lesia.perovych @nung.edu.ua

Схвалено на засіданні кафедри геодезії та землеустрою

Протокол від «28» 08 2023 року № 1.

Завідувач кафедри геодезії та землеустрою  професор Микола ПРИХОДЬКО

Узгоджено:

Гарант ОП Оцінка землі та нерухомого майна  к.т.н. Леся ПЕРОВИЧ

1 ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО НАВЧАЛЬНУ ДИСЦИПЛІНУ

<p>Мета і завдання дисципліни</p>	<p>Метою вивчення дисципліни «Інституційне забезпечення та правове регулювання ринку нерухомості» - є набуття студентом знань, умінь і навичок щодо теоретичних засад і практичних механізмів державного регулювання ринку нерухомості, як на загальнонаціональному, так і регіональному рівнях, його правових характеристик та засад регулювання прав на нерухомість.</p> <p>Завдання дисципліни полягає в :</p> <ul style="list-style-type: none"> - засвоєнні нормативно-правової бази регулювання ринку нерухомості в Україні; - визначенні інституціональної моделі ринку нерухомості та правочинів, що здійснюються на цьому ринку; - набутті уявлень про розвиток ринків нерухомості та чинників впливу на їх динаміку; - формуванні навичок здійснення державної реєстрації прав на конкретний об'єкт нерухомості; - набутті навичок роботи з пошуку інформації про стан ринків нерухомості та аналізу цієї інформації; - розумінні суб'єктної структури ринку нерухомості; - прищепленні студентам навичок наукового аналізу, спрямованих на забезпечення самостійного осмислення закономірностей розвитку правового поля регулювання ринку нерухомості; - навчанні практичним навичкам роботи з нормативно-правовими документами і науковою літературою; - вихованні уміння застосовувати набуті знання з інституційного забезпечення та правового регулювання ринку нерухомості у професійній діяльності, для орієнтації на ринку нерухомості, оцінки нерухомості.
<p>Посилання на розміщення дисципліни на навчальній платформі</p>	<p>Дистанційний курс на платформі Moodle https://dn.nung.edu.ua/course/view.php?id=1571</p>
<p>Попередні вимоги для вивчення дисципліни / пререквізити</p>	<p>Підґрунтям для ефективного оволодіння навчальною дисципліною є попереднє опанування дисциплін спеціальності геодезія та землеустрій, таких як: «Нормативне забезпечення оцінки земель».</p>
<p>Постреквізити</p>	<p>Дисципліни, для вивчення яких потрібні знання, уміння й навички, що здобуваються по завершенню вивчення дисципліни, а саме: «Методологія оцінки нерухомості», дисципліни вільного вибору, а також знання дисципліни можуть бути використані під час написання магістерської роботи.</p>
<p>Результати навчання</p>	<p>Результати навчання дисципліни деталізують такі програмні результати навчання: ПРН-3. Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель та нерухомого майна на національному, регіональному,</p>

	<p>локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні.</p> <p>ПРН-8. Презентувати матеріали досліджень на міжнародних наукових конференціях та семінарах, присвячених сучасним проблемам в області оцінки землі та нерухомого майна.</p> <p>ПРН-9. Здатність продемонструвати знання професійно-орієнтованих дисциплін спеціальності.</p> <p>ПРН-10. Здатність продемонструвати знання основ економіки та управління проектами.</p>
<p>Компетентності</p>	<p>Відповідно до освітньої програми, вивчення дисципліни сприяє формуванню у здобувачів вищої освіти таких компетентностей,</p> <p>загальних:</p> <p>ЗК-5. Здатність здійснювати пошук та критично аналізувати інформацію з різних джерел.</p> <p>ЗК-7. Здатність до застосування знань на практиці.</p> <p>ЗК-11. Уміння ефективно спілкуватися на професійному та соціальному рівнях.</p> <p>спеціальних (фахові, предметні):</p> <p>СК-1. Знання наукових понять, теорій і методів, необхідних для розуміння принципів, покладених в основу оцінки землі та нерухомого майна (в тому числі спеціалізованих об'єктів), аналізу ринку нерухомості, управління нерухомістю, девелоперської діяльності, сталого розвитку земель.</p> <p>СК-2. Знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній діяльності.</p> <p>СК-3. Знання щодо створення, управління та розвитку підприємств різних організаційно-правових форм.</p> <p>СК-5. Здатність розуміти і враховувати соціальні, екологічні, етичні, економічні аспекти, що впливають на прийняття ефективних управлінських рішень.</p> <p>СК-9. Використання відповідної термінології та форм вираження у професійній діяльності.</p> <p>СК-14. Уміння планувати та прогнозувати розвиток ринку нерухомості для управлінських цілей.</p>
<p>Підсумковий контроль, форма</p>	<p>Диференційований залік</p>
<p>Перелік соціальних, «м'яких» навичок (soft skills)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Навички комунікації; - Лідерство + самостійність у професійних діях; - Здатність логічно і критично мислити; - Вміння формувати власну думку та брати відповідальність за прийняті рішення; - Критичне ставлення до сучасності; - Емоційний інтелект та позитивне мислення. - Здатність вчитися і бути сучасно освіченим.

2 ПОЛІТИКА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1) щодо відвідування занять і поведінки на них

Згідно «Положення про організацію освітнього процесу в Івано-Франківському національному технічному університеті нафти і газу» (від 31.03.2022 р., наказ № 68) <http://surl.li/emghq> відвідування здобувачами вищої освіти всіх аудиторних занять з пропонованої дисципліни за чинним протягом семестру розкладом є обов'язковим. Запізнення на заняття – не допускаються. Здобувачі вищої освіти протягом аудиторного заняття:

- тримають вимкненими електронні засоби зв'язку;
- залишають аудиторію, лабораторію, комп'ютерний клас тощо тільки за дозволом викладача;
- активно працюють над виконанням необхідного обсягу навчальної роботи; використовують технічні засоби навчання, котрі підвищують ефективність навчального процесу;
- поведуть себе дисципліновано та сприяють підтримці належного санітарного стану в навчальних приміщеннях.

Одержані здобувачем на аудиторному занятті бали поточного контролю знань не підлягають зменшенню за будь-які порушення навчальної дисципліни. При умові наявності об'єктивних причин пропуску занять студент має можливість виконати ті види робіт, які він пропустив, попередньо опрацювавши матеріал на навчальній платформі Moodle (<http://dn.nung.edu.ua>).

Усі види робіт слід виконувати вчасно, щоб зберігати загальний темп курсу, котрий сприяє ефективному засвоєнню матеріалу.

У разі проведення відеоконференції за змістом і задачами дисципліни правила та режим її проведення доводяться кафедрою до відома здобувачів попередньо.

2) щодо дотримання принципів академічної доброчесності

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти відповідно до Положення про академічну доброчесність працівників та здобувачів вищої освіти Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу (наказ №73 від 05.04.2022р.,) <http://surl.li/iluzo> передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної (наукової, творчої) діяльності, використанні методики досліджень і джерела інформації.

Очікується, що письмові роботи здобувачів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі здобувача (списування, відсутність посилань на використані джерела, фабрикація, фальсифікація, обман) є підставою для її незарахування викладачем. У разі будь-яких інших непорозумінь та питань щодо відхилення від загальної політики курсу відносини регулюються згідно з вищезазначеним Положенням.

3) щодо оцінювання

Форма підсумкового контролю успішності навчання – **диференційований залік**, виставляється до початку екзаменаційної сесії виключно на підставі результатів поточного контролю протягом семестру.

Здобувачі вищої освіти можуть отримати підсумкову оцінку з дисципліни на підставі поточного оцінювання знань за умови, якщо набрана кількість балів з поточного оцінювання та самостійної роботи складатиме не менше 60 балів.

Для досягнення цілей та завдань курсу студентам потрібно засвоїти теоретичний матеріал та здати модульні контролю знань, а також вчасно виконати практичні завдання. В результаті вони зможуть отримати такі обов'язкові бали: – 50 балів - за вчасне та якісне виконання завдань практичних занять, що становить поточну (практичну) складову його оцінки; – 25 балів – модульний контроль 1; – 25 балів – модульний контроль 2.

Усього 100 балів. Шкала оцінювання з детальним розподілом балів наведена в таблиці 8.

Заохочувальні бали:

- виступ з доповіддю на занятті – 5 балів;
- публікація тез доповіді – 5 балів;
- публікація наукової статті – 10 балів;
- сертифікат про успішне завершення онлайн курсу, який сприяє вивченню і засвоєнню дисципліни «Інституційне забезпечення та правове регулювання ринку нерухомості» – 5 балів.

4) щодо кінцевих термінів (дедлайнів) та перескладання

Здобувачі повинні дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт, які передбачені робочою програмою дисципліни.

Згідно з «Положенням про відпрацювання студентами навчальних занять, що передбачені чинними навчальними планами» <http://surl.li/czszr> студенти мають обов'язково бути присутніми на практичних заняттях. Студент, який з поважних причин, підтверджених документально, не був присутній на практичному занятті, має право на відпрацювання пропущених занять за графіком, який доводиться до відома студентів на кафедральних дошках оголошень, сайті кафедри. Студенти, які навчаються за індивідуальним графіком, мають в повному обсязі виконати додаткові індивідуальні завдання, попередньо узгодивши їх з викладачем. Присутність на модульній контрольній роботі є обов'язковою. У випадку відсутності студента на проміжному контролі з поважної причини, підтвердженої документально, йому призначається інша дата складання модульної контрольної роботи.

5) щодо визнання результатів навчання у неформальній освіті (у випадку наявності такої можливості)

Результати навчання, здобуті шляхом неформальної та/або інформальної освіти, визнаються шляхом валідації в порядку, зазначеному у Положенні про визнання результатів навчання, отриманих у неформальній та/або інформальній освіті у ІФНТУНГ <http://surl.li/eztfj>.

Перелік навчальних платформ щодо здобуття неформальної та/або інформальної освіти:

Prometeus

<https://prometheus.org.ua/>

Український громадський проект масових відкритих онлайн-курсів.

EdEra

<https://www.ed-era.com/>

Українська студія онлайн-освіти,

EdEra Books — соціальний проєкт інтерактивної освітньої літератури. Онлайн-книги на EdEra складаються з ілюстрованих текстів з інтегрованими відео та тестами для перевірки здобутих знань. Дозволяють поєднати різні методи сприйняття інформації і підвищити ефективність навчання. І головне — безкоштовний доступ онлайн 24/7.

EdX

<https://www.edx.org/>

Заснований Гарвардським університетом та Масачусетським технологічним університетом у 2012 році, EdX є центром онлайн-навчання та надає послуги МВОК на відкритій безкоштовній платформі OpenEdX, пропонуючи своїм слухачам високоякісні курси, авторами яких є понад 90 найкращих університетів та інституцій з цілого світу.

Coursera

<https://www.coursera.org/>

Платформа, на якій сьогодні розміщено більше 2 тисяч курсів з понад 180 спеціалізацій на 4 освітніх рівнях.

Future Learn

<https://www.futurelearn.com/>

Освітня платформа Відкритого університету, що має 40-річний досвід дистанційного навчання та онлайн-освіти.

Udacity

<https://www.udacity.com/>

На платформі великою мірою скеровані на те, щоб забезпечити кожному навчання не лише на лекціях у школі чи університеті, але й упродовж усього життя для подолання розриву між реальними навичками, відповідною освітою та зайнятістю.

Уніфікована інформація

б) щодо оскарження результатів контрольних заходів

Здобувачі вищої освіти мають право на оскарження оцінки з дисципліни отриманої під час контрольних заходів. Апеляція здійснюється відповідно до Положення про звернення здобувачів вищої освіти з питань, пов'язаних з освітнім процесом, затвердженого наказом ректора університету № 43 від 24.02.2020 року. Ознайомитись з документом можна за покликанням <https://griml.com/L3VUV>.



7) щодо конфліктних ситуацій

Спілкування учасників освітнього процесу (викладачі, здобувачі) відбувається на засадах партнерських стосунків, взаємопідтримки, взаємоповаги, толерантності та поваги до особистості кожного, спрямованості на здобуття істинного знання. Вирішення конфліктних ситуацій здійснюється відповідно до Положення про вирішення конфліктних ситуацій в ІФНТУНГ, затвердженого наказом ректора університету № 44 від 24.02.2020 року. Ознайомитись з документом можна за покликанням <https://griml.com/i42PI>.



8) щодо опитування здобувачів

Після завершення курсу здобувачу надається можливість пройти опитування стосовно якості викладання дисципліни за покликанням <https://nung.edu.ua/department/yakist-osviti/04-anketuvannya>



3 ПРОГРАМА ТА СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

3.1 Обсяг навчальної дисципліни

Ресурс годин на вивчення дисципліни «Інституційне забезпечення та правове регулювання ринку нерухомості» згідно з чинним НП, розподіл за семестрами і видами навчальної роботи характеризує таблиця 1.

Таблиця 1 – Розподіл годин, виділених на вивчення дисципліни

Найменування показників	Усього	Розподіл по семестрах
		Семестр 1
Кількість кредитів ECTS	7	7
Загальний обсяг часу, год.	210	210
Аудиторні заняття, год., у т.ч.:	70	70
– лекційні заняття	36	36
– практичні/семінарські заняття	34	34
– лабораторні заняття	-	-
Самостійна робота, год	140	140
Форма семестрового контролю (іспит, залік, захист КР, захист КП)	Диференційований залік	Диференційований залік

3.2. Лекційні заняття

Тематичний план лекційних занять дисципліни характеризує таблиця 2.

Таблиця 2 – Тематичний план лекційних занять

Шифр	Назви модулів (М), змістових модулів (ЗМ), тем (Т) та їх зміст	Кількість годин	Література
М 1	Інституційні засади та регулювання ринку нерухомості.	36	
ЗМ1	Підприємство-як особливий об'єкт нерухомості.	18	
Т 1.1	Історія реформування майнових відносин в Україні. Напрями та зміст сучасної земельної реформи та реформи майнових відносин в Україні. Майнові та земельні відносини: визначення, сутність. Реформування земельних та майнових відносин. Напрями сучасної земельної реформи.	2	1;3 інф.рес12;13
Т 1.2	Поняття нерухомості, специфічні особливості нерухомості, як фізичного об'єкта і комплексу економічних, правових та соціальних відносин. Віднесення матеріальних об'єктів до нерухомості. Поняття, ознаки та загальна характеристика нерухомості. Поняття нерухомості та її сутність як	2	1;3;10;11

Шифр	Назви модулів (М), змістових модулів (ЗМ), тем (Т) та їх зміст	Кількість годин	Література
	економічної категорії. Родові та власні ознаки нерухомого майна. Система класифікацій об'єктів нерухомості. Характеристика нерухомості як фізичного об'єкта. Характеристика нерухомості як об'єкта права. Роль нерухомої власності у сучасній економіці.		
Т 1.3	Підприємство-як суб'єкт господарювання на ринку нерухомості. Класифікація об'єктів єдиного майнового комплексу. Поняття підприємства цілі та напрямки його діяльності. Правові аспекти функціонування підприємства.	4	1;3;5;9
Т 1.4	Класифікація підприємств та їх об'єднань. Класифікація підприємств відповідно до Цивільного і Господарського Кодексів. Класифікація об'єднань підприємств. Органи управління підприємств різних організаційно-правових форм.	6	1;3;20 інф.рес1;5;7;9
Т 1.5	Економічні ресурси підприємства, їх класифікація. Основні засоби-поняття, класифікація і структура основних засобів підприємства. Поняття, склад і структура оборотних коштів підприємства. Джерела їх формування. Поняття і класифікація нематеріальних активів. Інвестиційні ресурси.	4	1;3;7;8
ЗМ2	Інфраструктура і технології ринку нерухомості.	18	
Т 2.1	Ринок нерухомості: основні поняття, функції, структура, класифікація та сегментація ринку нерухомості. Ринок нерухомості: поняття, функції, структура. Класифікація ринку нерухомості. Інфраструктура ринку нерухомості. Сегментація ринку нерухомості. Попит та пропозиції на ринку нерухомості.	4	1;3; 5;6 інф.рес18;19
Т 2.2	Принципи системи управління ринком нерухомості, функції та форми державного регулювання ринку нерухомості. Суб'єкти і об'єкти управління нерухомістю. Цілі і принципи управління ринком нерухомості. Державне регулювання ринку нерухомості.	2	1;3;5;6 інф.рес 15;16
Т 2.3	Законодавство України в сфері нерухомості, правове забезпечення операцій з нерухомістю. Нормативно-правове регулювання ринку нерухомості. Проблеми законодавчого регулювання	4	1;3;9;12

Шифр	Назви модулів (М), змістових модулів (ЗМ), тем (Т) та їх зміст	Кількість годин	Література
	ринку нерухомості України.		
Т 2.4	Організація бізнесу на ринку нерухомості. Учасники ринку нерухомості (ріелтори, брокерські компанії, оцінювачі, нотаріат), як суб'єкти ринку нерухомості.	4	1;3; інф.рес 6;7;10
Т 2.5	Системи обліку та державної реєстрації об'єктів нерухомості, майнових прав та угод з нерухомістю. Порядок здійснення державної реєстрації об'єктів нерухомості. Система податків і зборів на ринку нерухомого майна.	4	1;3 6;7;17 інф.рес4;8;11;15
	Усього годин	36	

3.3. Практичні заняття

Теми практичних занять дисципліни наведено у таблиці 3.

Таблиця 3 – Теми практичних занять

Шифр	Назви модулів (М), змістових модулів (ЗМ), тем практичних занять	Кількість годин	Література
М 1	Інституційні засади та регулювання ринку нерухомості.	34	
ЗМ1	Підприємство-як особливий об'єкт нерухомості.	16	
П 1.1	Історія реформування майнових відносин в Україні. Напрями та зміст сучасної земельної реформи та реформи майнових відносин в Україні.	4	1;2;інф.рес 1;2
П 1.2	Поняття нерухомості, специфічні особливості нерухомості як фізичного об'єкта і комплексу відносин.	2	1;2;інф.рес 1;2;3
П 1.3	Підприємство-як суб'єкт господарювання на ринку нерухомості.	4	1;2;інф.рес 1;2;6;7
П 1.4	Класифікація підприємств відповідно до Цивільного і Господарського Кодексів України. Класифікація об'єднань підприємств.	4	1;2;інф.рес 1;2;3;6;7
П 1.5	Економічні ресурси підприємства, їх класифікація	2	1;2 інф.рес 3
ЗМ2	Інфраструктура і технології ринку нерухомості.	18	
П 2.1	Ринок нерухомості: основні поняття, функції, структура, класифікація та сегментація ринку нерухомості.	4	1;2;5;6
П 2.2	Принципи системи управління ринком нерухомості, функції та форми державного регулювання ринку нерухомості.	2	1;2;5;14;15

Шифр	Назви модулів (М), змістових модулів (ЗМ), тем практичних занять	Кількість годин	Література
П 2.3	Законодавство України в сфері ринку нерухомості, правове забезпечення операцій з нерухомістю.	4	1;2; інф.рес 3;4;10;11;15
П 2.4	Системи обліку та державної реєстрації об'єктів нерухомості, майнових прав та угод з нерухомістю.	2	1;2; інф.рес 3;4;10;11
П 2.5	Організація бізнесу на ринку нерухомості.	4	1;2;інф.рес 6;7;9;11
П 2.6	Технології операцій з нерухомістю.	2	1;2; інф.рес 8; 15
	Усього годин	34	

3.4. Лабораторні заняття

Лабораторні заняття не передбачені.

3.5. Завдання для самостійної роботи здобувача

Види самостійної роботи в межах даного курсу наводяться у таблиці 5.

Таблиця 5 – Види самостійної роботи

Найменування видів самостійної роботи	Кількість годин
Підготовка до аудиторних занять (лекцій, практичних робіт)	20
Виконання практичних робіт	25
Відпрацювання тем лекцій та практичних робіт	5
Підготовка до всіх видів контрольних випробувань (самостійні та контрольні роботи, колоквиуми, залік)	10
Робота над окремими темами навчальних дисциплін, які згідно з робочою навчальною програмою дисципліни винесені на самостійне опрацювання студентів	45
Підготовка рефератів, доповідей, презентацій, тощо	15
Самоперевірка (самоконтроль, самооцінка) знань, умінь, навичок та рівня розвитку особистості	10
Робота з літературою та інше.	10
Усього годин	140

Перелік матеріалу, який виноситься на самостійне вивчення, наведено у таблиці 6.

Таблиця 6 – Матеріал, що виноситься на самостійне вивчення

Шифри	Назви модулів (М), змістових модулів (ЗМ), питань, які виносяться на самостійне вивчення	Кількість годин	Література
М1	Інституційні засади та регулювання ринку нерухомості.	45	
ЗМ1	Підприємство-як особливий об'єкт нерухомості.	25	
Т 1.1	Суть паювання землі і майна, земельний і майновий пай. Оренда землі. Права і обов'язки власників земельних та майнових паїв, орендарів та орендодавців. Сучасний стан, проблеми та перспективи проведення земельної реформи.	4	14;16;18 інф.рес 1;2
Т 1.2	Загальна характеристика видів нерухомості. Спільні та відмінні риси. Сутність та місце нерухомості в системі фінансово-економічних відносин. Нерухомість як фізичний об'єкт та як об'єкта права. Роль нерухомої власності у сучасній економіці.	4	5;6;10 інф.рес 1;2
Т 1.3	Види та ознаки підприємств. Особливості правового статусу окремих видів підприємств. Порядок створення та функціонування підприємств в Україні. Ліквідація та реорганізація підприємств. Статут та колективний договір товариства.	6	інф.рес 1;6;7;9
Т 1.4	Види товариств, умови їх створення та функціонування. Органи управління товариств. Особливості холдингової організації підприємств, їх управлінські структури, джерела фінансування. Промислово-фінансові групи.	6	інф.рес 1;6;7;9
Т 1.5	Економічні ресурси та ресурсний потенціал підприємства. Баланс підприємства, його структура. Класифікація основних та оборотних засобів, їх склад та структура. Процеси відтворення економічних ресурсів.	5	7; інф.рес 3
ЗМ2	Інфраструктура і технології ринку нерухомості.	20	
Т 2.1	Ринок нерухомості як частина ринку послуг Характеристика житлових об'єктів нерухомості. Характеристика комерційних об'єктів нерухомості. Основні правочини щодо права власності на нерухомість. Право володіння, право користування, право розпорядження нерухомістю.	4	5;6;10 інф.рес 8;11

Шифри	Назви модулів (М), змістових модулів (ЗМ), питання, які виносяться на самостійне вивчення	Кількість годин	Література
Т 2.2	Суб'єкти і об'єкти управління нерухомістю. Види управління нерухомістю. Державне регулювання ринку нерухомості. Особливості управління різними видами нерухомості. Підстави державного регулювання обігу нерухомого майна.	2	5;6;10 інф.рес 4;14
Т 2.3	Права та інтереси у сфері нерухомості. Проблеми законодавчого регулювання ринку нерухомості України.	4	12
Т 2.4	Характерні ознаки права власності на нерухомість. Способи набуття права власності на нерухоме майно. Порядок державної реєстрації операцій із нерухомістю в Україні. Система державної реєстрації об'єктів нерухомості. Державний реєстр прав на нерухоме майно та їх обтяжень.	6	8;17 інф.рес1;2; 8
Т 2.5	Загальна характеристика цивільно-правових договорів щодо нерухомого майна, які передбачають перехід права власності на нього. Загальна характеристика цивільно-правових договорів щодо нерухомого майна, які не супроводжуються переходом права власності на нього. Порядок нотаріального посвідчення процедур відчуження нерухомості.	4	9;12;13
	Усього годин	45	

Контроль за опрацюванням тем, винесених на самостійне навчання, входить до поточного оцінювання за відповідними змістовними модулями.

3.6. Курсовий проєкт/робота (за наявності)

Курсовий проєкт/робота не передбачені.

4. НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДИСЦИПЛІНИ

4.1. Основна література

1.Перович Л.Л. Інституційне забезпечення та правове регулювання ринку нерухомості, 2021. Сертифікат№ 000168 від 30.06.2021.Дистанційний курс на платформі Moodle <https://dn.nung.edu.ua/course/view.php?id=1571>

2.Перович Л.Л. Інституційне забезпечення та правове регулювання ринку нерухомості : практикум / Л. Л. Перович. - Івано-Франківськ : ІФНТУНГ, 2017– 93с.
https://search.library.nung.edu.ua/DocDescription?doc_id=431609

3.Перович Л.Л. Інституційне забезпечення та правове регулювання ринку нерухомості: мультимедійне забезпечення дисципліни, 2022[Електронний ресурс]. - Режим доступу: https://search.library.nung.edu.ua/DocDescription?doc_id=472629

4.Боднарук І.Л., Перович Л.Л. Основи оцінки бізнесу та нерухомості: навчальний посібник/ / Івано-Франківськ: видавництво ІФНТУНГ, 2019, 213с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://search.library.nung.edu.ua/DocDescription?doc_id=458293

5. А. М. Асаул Ринок нерухомості [Текст] : навч. посіб. / А. М. Асаул, В. І. Павлов, І. І. Пилипенко [et al.]. – 2-ге вид. – К. : Кондор, 2006. – 336 с. – ISBN 966-351-046-3. https://search.library.nung.edu.ua/DocDescription?doc_id=130874

6.Коваленко М. А., Сафонов Ю.М., Лепьохіна О. В., Мацієвич Т.О. Ринок нерухомості та іпотека: Навч. посіб.2015. -528с. ISBN978-966-8447-44-0 <https://oldiplus.ua/files/contents/280.pdf>

7.Ф. В. Горбонос Економіка підприємства [Текст] : підручник / Ф. В. Горбонос, Г. В. Черевко, Н. Ф. Павленчик, А. О. Павленчик. – К. : Знання, 2010. – 614 с. – ISBN 966-346-581-4. https://search.library.nung.edu.ua/DocDescription?doc_id=301563

8.Новаковська І.О., Іщенко Н.Ф., Славін І.В., Скрипник Л.Р. Сучасний менеджмент і маркетинг нерухомості: навч. посібник. К.: НАУ, 2021. – 224 с. <http://surl.li/iwihp>

4.2. Додаткова література

9.Право нерухомості: крізь призму судової практики : монографія / за ред. І. В. Спасибо-Фатєєвої. Харків : ЕКУС, 2021. 344 с. ISBN 978-617-7934-16-4

10. Перович І. Л. Кадастр територій [Текст] : навч. посіб. / І. Л. Перович, В. М. Сай. – Львів : Львів. політехніка, 2012. – 264 с. : іл., рис. – 254-260. – ISBN 978-617-607-262-1. https://search.library.nung.edu.ua/DocDescription?doc_id=362949

11.Перович Л.М. Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості: монографія – Львів: Вид-во Львівської політехніки, 2003. – 119с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу:https://search.library.nung.edu.ua/DocDescription?doc_id=92732

12.Слободянюк С. О., Данчук О. А., Сенчук В. В. Правове регулювання об'єктів нерухомого майна в Україні: Зб. нормат.-правових актів. - К.: Юрінком Інтер, 2008. - 352

13.Боднарук І. Л. Перович Л.Л.Розроблення пропозицій щодо вдосконалення нормативно-правових актів у сфері раціонального використання, відтворення та охорони земель Міжнародна науково-практична конференція «Стратегія збалансованого використання економічного, технологічного та ресурсного потенціалу країни» м.Камянець-Подільський 01.06. 2016 р. http://sophus.at.ua/Zb_PDATU_06_2016.pdf

14.Перович Л.Л. Аналіз економічної ефективності використання сільськогосподарських земель в Україні. Міжнародна науково-практична конференція «ЕКОГЕОФОРУМ-2017. Актуальні проблеми та інновації» Івано-Франківськ 22 – 25 березня 2017.

15.Perovich L.L.Model of the process of organizing effective stimulation of the use of land resources. VII International Scientific Conference 5 Management and development trends, September 20, 2017 Bangkok, Thailand

16. Lesya Perovich,Oleksandra Hulko. Monitoring the actual ecological and economic situation of agricultural land use in Ukraine GEODESY AND CARTOGRAPHY Polish Academy of Sciences DOI:Vol. 68, No. 2, 2019, pp. 349–359. Web of Science <https://doi.org/10.24425/gac.2019.128464>

17.Адамович М. В., Перович І. Л., Перович Л. Л., Боднарук І. Л. Світовий досвід системи оподаткування нерухомості. Економіко-управлінські аспекти трансформації та інноваційного розвитку галузевих і регіональних суспільних систем в сучасних умовах 2020 рік: Матеріали II Всеукраїнської науково-практичної інтернет-конференції, 28-29 квітня 2020 р. Івано-Франківськ:ІФНТУНГ,ст.193-195. [Електронний ресурс]. – Режим доступу:https://search.library.nung.edu.ua/DocDescription?doc_id=461466

18. Ihor Perovich1, Lesya Perovich2,Oleksandra Hulko, Mariia Malanchuk. The use and evaluation of ecological and economic efficiency of agricultural land in Ukraine GEODESY AND CARTOGRAPHY Polish Academy of Sciences DOI:Vol. 69, No. 2, 2020, pp.189–204. Web of Science <https://doi.org/10.24425/gac.2020.131087>

19.І. Л Боднарук, Л.Л Перович. Типовий портрет покупця житла на ринку нерухомості - Економічний простір, (178) 2022. - 12-17 DOI: <https://doi.org/10.32782/2224-6282/178-2>
<https://scholar.google.com.ua/scholar?oi=bibs&hl=uk&cluster=13063781165102121810>

20.Ю.М.Дутка, Л.Л Перович Щодо застави корпоративних порав як способу забезпечення зобов'язань. XVII Міжнародна наукова конференція «Ольвійський форум - 2023: стратегії країн Причорноморського регіону в геополітичному просторі», яка відбудеться 15-18 червня 2023 року в Чорноморському національному університеті імені Петра Могили, м. Миколаїв.

Інформаційні ресурси в Інтернеті

1. Господарський кодекс України від 16.01.2003 р. № 436 – IV (з змінами і доповненнями) Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#Text>

2.Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768 – III (з змінами і доповненнями) Режим доступу:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>

3.Податковий кодекс України //Кодекс від 02.12.2010 за № 2755-VI [Електронний ресурс]. Режимдоступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>

4. Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 № 1797-VIII

5.Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435 – IV (з змінами і доповненнями). Режим доступу:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>

6. Закон України «Про акціонерні товариства» від 27.07.2022 р.№ 2465- XI (з змінами і доповненнями). Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2465-20#Text>

7. Закон України «Про господарські товариства» від 19.09.1991 р.№ 1577-XII(з змінами і доповненнями). Режим доступу:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1576-12#Text>

8. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 р.№ 1952-IV(з змінами і доповненнями). Режим доступу:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>

9. Закон України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» від 06.02.2018 р.№ 2275-VII (з змінами і доповненнями).

Режим доступу:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2275-19#Text>

10. Закон України «Про ліцензування видів господарської діяльності» від 02.03.2015 р.№ 222-VIII(з змінами і доповненнями).

Режим доступу:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#Text>

11. Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку: Закон України від 14.05.2015 р. 417-VIII // ВР України. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/417-19>

12. Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2001, №47, ст.251). Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text>

13. Закон України "Про оцінку земель" (Відомості Верховної Ради (ВВР), 11 грудня 2003, №1378-IV). Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>

14. Про інвестиційну діяльність: Закон України від 18 вересня 1991 р. № 1560- XII// Законодавство України / ВР України.

Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12#Text>

15. Закон України «Про іпотеку» від 05 червня 2003 р. № 898-IV Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/898-15#Text>

5. ФОРМИ І МЕТОДИ НАВЧАННЯ Й ОЦІНЮВАННЯ

Форми і методи навчання й оцінювання в межах даного курсу наводяться в таблиці 7.

Таблиця 7 – Забезпечення програмних результатів навчання відповідними формами та методами

Шифр програмного результату навчання*	Методи навчання (МН) **	Форми і методи оцінювання (МФО) **
ПРН-3. Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель та нерухомого майна на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні.	МН 1 - словесні методи(МН 1.1 – лекція, МН 1.2 – розповідь – пояснення, МН 1.3 – бесіда); МН 2 - наочні методи (МН 2.4 - комп'ютерні і мультимедійні методи); МН 3 - практичні методи(МН 3.4 - практичні роботи); МН 7 – аналітичний; МН 8 – синтетичний; МН 9 – порівняння; МН 10 – узагальнення	МФО 4 - поточний контроль; МФО 6 - письмовий контроль; МФО 8 - тестовий контроль
ПРН-8. Презентувати матеріали досліджень на міжнародних наукових конференціях та семінарах, присвячених сучасним проблемам в області оцінки землі та нерухомого майна.	МН 2 - наочні методи (МН 2.4 - комп'ютерні і мультимедійні методи); МН 7 – аналітичний; МН 12 - виокремлення основного; МН 10 – узагальнення; МН 17 – дослідницький.	МФО 9 - програмований контроль; МФО 12 – портфоліо.
ПРН-9. Здатність продемонструвати знання професійно-орієнтованих дисциплін спеціальності.	МН 2 - наочні методи (МН 2.4 - комп'ютерні і мультимедійні методи); МН 10 – узагальнення; МН 18 - методи самостійної роботи вдома	МФО 3 - диференційований залік; МФО 6 - письмовий контроль
ПРН-10. Здатність продемонструвати знання основ економіки та управління проектами.	МН 1 - словесні методи (МН 1.3 – бесіда);МН 3 - практичні методи(МН 3.4 - практичні роботи); МН 20 - інтерактивні методи (МН 20.7 - бесіда-діалог)	МФО 3 - диференційований залік; МФО 8 - тестовий контроль

* – Шифри програмного результату навчання запозичені з ОПП, а їх зміст наведено в першому розділі даної робочої програми

** – див. Наказ ректора ІФНТУНГ «Про шифрування методів навчання, методів і форм оцінювання» №150 від 24.06.2021 р. (<http://surl.li/dnsei>)

6. МЕТОДИ КОНТРОЛЮ ТА СХЕМА НАРАХУВАННЯ БАЛІВ

Розподіл балів, які здобувачі освіти можуть отримати за результатами кожного виду поточного та підсумкового контролів, наведено в таблиці 8.

Таблиця 8 – Розподіл балів оцінювання

Види робіт, що контролюються	Максимальна кількість балів
Засвоєння теоретичних знань ЗМ1 та ЗМ2 (МФО 8 - тестовий контроль):	50
Контроль засвоєння практичних навиків модуля М (МФО 4 - поточний контроль, МФО 6 - письмовий контроль, МФО 8 - тестовий контроль), в т.ч.:	50
Практична робота 1.1 (МФО 4, МФО 6, МФО 8)	5
Практична робота 1.2 (МФО 4, МФО 6, МФО 8)	3
Практична робота 1.3 (МФО 4, МФО 6, МФО 8)	6
Практична робота 1.4 (МФО 4, МФО 6)	6
Практична робота 1.5 (МФО 4, МФО 6)	3
Практична робота 2.1 (МФО 4, МФО 6, МФО 8)	6
Практична робота 2.2 (МФО 4, МФО 6, МФО 8)	3
Практична робота 2.3 (МФО 4, МФО 6)	6
Практична робота 2.4 (МФО 4, МФО 6)	3
Практична робота 2.5 (МФО 4, МФО 6, МФО 8)	6
Практична робота 2.6 (МФО 4, МФО 6)	3
Усього (МФО 3)	100

Для визначення ступеня оволодіння навчальним матеріалом з подальшим його оцінюванням застосовуються рівні навчальних досягнень здобувачів вищої освіти, наведені в таблиці 9.

Таблиця 9 – Рівні навчальних досягнень

Рівні навчальних досягнень	Відсоток балу за виконання завдань	Критерії оцінювання навчальних досягнень	
		Теоретична підготовка	Практична підготовка
		Здобувач вищої освіти	
Відмінний	90...100	вільно володіє навчальним матеріалом, висловлює свої думки, робить аргументовані висновки, рецензує відповіді інших студентів, творчо виконує індивідуальні та колективні завдання; самостійно знаходить додаткову інформацію та використовує її для реалізації поставлених перед ним завдань; вільно використовує нові інформаційні технології для поповнення власних знань	може аргументовано обрати раціональний спосіб виконання завдання й оцінити результати власної практичної діяльності; виконує завдання, не передбачені навчальною програмою; вільно використовує знання для вирішення поставлених перед ним завдань

Достатній	75...89	вільно володіє навчальним матеріалом, застосовує знання на практиці; узагальнює і систематизує навчальну інформацію, але допускає незначні недоліки у порівняннях, формулюванні висновків, застосуванні теоретичних знань на практиці	за зразком самостійно виконує практичні завдання, передбачені програмою; має стійкі навички виконання завдання
Задовільний	60...74	володіє навчальним матеріалом поверхово, фрагментарно, на рівні запам'ятовування відтворює певну частину навчального матеріалу з елементами логічних зв'язків, знає основні поняття навчального матеріалу	має елементарні, нестійкі навички виконання завдання
Незадовільний	менше 60	має фрагментарні знання (менше половини) у незначному загальному обсязі навчального матеріалу; відсутні сформовані уміння та навички; під час відповіді допускаються суттєві помилки	планує та виконує частину завдання за допомогою викладача

Результати навчання з дисципліни оцінюються за 100-бальною шкалою (від 1 до 100) з переведенням в оцінку за традиційною шкалою («відмінно», «добре», «задовільно», «незадовільно» відповідно до шкали, наведеної в таблиці 10).

Таблиця 10 - Шкала оцінювання: національна та ECTS

Національна	Університетська (в балах)	ECTS	Визначення ECTS
Відмінно	90-100	A	Відмінно – відмінне виконання лише з незначною кількістю помилок
Добре	82-89	B	Дуже добре – вище середнього рівня з кількома помилками
	75-81	C	Добре – в загальному правильна робота з певною кількістю грубих помилок
Задовільно	67-74	D	Задовільно - непогано, але зі значною кількістю недоліків
	60-66	E	Достатньо – виконання задовольняє мінімальні критерії
Незадовільно	35-59	FX	Незадовільно – потрібно попрацювати перед тим, як отримати залік або скласти іспит
	0-34	F	Незадовільно – необхідна серйозна подальша робота

7. ЗАСОБИ НАВЧАННЯ

Для денної форми навчання дисципліна викладається в очному форматі (навчальна аудиторія згідно розкладу) із застосуванням мультимедійних засобів. У разі дистанційного і змішаного навчання комунікація учасників освітнього процесу здійснюється через засоби комунікації, вбудовані до системи дистанційного навчання університету або кафедри на базі навчальної платформи Moodle (<http://dn.nung.edu.ua>) електронну пошту, месенджери (Viber, Telegram та ін.), відеоконференції (ZOOM, Google Meet, та ін.), форуми, чати тощо.

Студенти отримують індивідуальні консультації у засвоєнні навчального матеріалу.