

# МОЯ МАЙБУТНЯ ПРОФЕСІЯ - НЕЗАЛЕЖНИЙ ОЦІНЮВАЧ



**Життя постійно ставить нас перед вибором.**

**Одним з найважливіших кроків у житті є вибір професії. Адже займатись тим, що тебе цікавить, приносить радість – одна з умов відчуття життєвої повноцінності. Прагнення «знайти себе», стати «самим собою» - неодмінна риса юності.**

**Своє майбутнє кожен з нас визначає ще задовго до останнього шкільного дзвоника.**





# МОЯ МАЙБУТНЯ ПРОФЕСІЯ - НЕЗАЛЕЖНИЙ ОЦІНЮВАЧ

Найперше запитання, яке ставлять при зустрічі дорослій людині - «Ким Ви працюєте?» і це не випадково, адже професія - одна з найважливіших характеристик людини.

**Сьогодні хочемо розповісти Вам про професію НЕЗАЛЕЖНОГО ОЦІНЮВАЧА, яка входить в топ-десять найперспективніших професій найближчого десятиліття!**

**Здобувши бакалаврський рівень освіти, Ви можете продовжити своє навчання у нашому вузі за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» освітньо-професійна програма «Оцінка землі та нерухомого майна» другого (магістерського) рівня освіти.**





# МОЯ МАЙБУТНЯ ПРОФЕСІЯ - НЕЗАЛЕЖНИЙ ОЦІНЮВАЧ

**Ринок оціночних послуг** — один із тих ринків, які найбільш динамічно розвивається, і це сприяло зростанню попиту на кваліфікованих професійних незалежних оцінювачів.

Ця професія існує ще з давніх часів, і її вік вимірюється тисячоліттями. Проте в Україні з переходом економіки країни в ринкові умови, появою недержавних форм власності, з'явилася необхідність у тому, щоб в угодах з майном брав участь професіонал, який міг би зорієнтувати продавця і покупця щодо вартості майна.



# МОЯ МАЙБУТНЯ ПРОФЕСІЯ-НЕЗАЛЕЖНИЙ ОЦІНЮВАЧ



Оцінка майна — корисна і все більш затребувана послуга. І хоча багато хто, як і раніше, ставляться до оцінювачів з побоюванням, проте коло їхніх клієнтів зростає з кожним роком. На деяких ринках вже неможливо собі уявити угоду купівлі-продажу, яка б не супроводжувалася професійною оцінкою майна. Так, практично обов'язковою процедурою стала оцінка нерухомості. Будинки, квартири і ще приєдналися до них земельні ділянки, часто є найдорожчим майном сім'ї, тому так важливо правильно визначити ціну цього активу.

Послуга з визначення ринкової вартості квартир як вид експертної оцінки нерухомого майна є мабуть найпопулярнішим напрямом діяльності оцінювачів.



# МОЯ МАЙБУТНЯ ПРОФЕСІЯ-НЕЗАЛЕЖНИЙ ОЦІНЮВАЧ



На сьогодні існує ряд конкретних господарських умов, за яких законодавством встановлено, обов'язкове проведення незалежної оцінки майна з залученням відповідних спеціалістів – оцінювачів.

**Найпоширенішими випадками, коли потрібно проведення експертної оцінки є:**

- ✓ ***Всі нотаріальні операції з нерухомістю.*** Така оцінка потрібно при будь-якій нотаріальній дії з нерухомим майном: продаж або дарування, оформлення права на спадщину, страхування, передача майна під заставу при отриманні кредитних коштів, в іпотеку.
- ✓ ***Оцінка нерухомого майна у державній або в комунальній власності для передачі її в оренду чи приватизації.***
- ✓ ***Визначення вартості майна при страхуванні.***





✓ **Пред'явлення незалежної оцінка майна у суді.** Наприклад, при розлученні адвокати сторін часто звертаються до оцінювачів для визначення вартості нерухомості, проведення оцінки автомобілів та іншого спільного майна.

✓ **Бухгалтерський та податковий облік на підприємствах всіх форм власності.** Для правильного ведення звітності, бухгалтера залучають оціночні компанії для проведення переоцінки основних засобів.

✓ **Оцінка інтелектуальної власності та цінних паперів.** Оцінка акцій досить часто потрібна для акціонерних товариств для таких операцій, як збільшення розміру статутного капіталу підприємства (додаткова емісія) або викуп акцій у акціонерів.

Акції, векселі та інші цінні папери мають свої унікальні особливості.

**Всі ці напрямки є цікавими, особливими і перспективними.**

**Кожен з них використовує лише йому притаманні методи та процедури та потребує кваліфікованих спеціалістів.**







# МОЯ МАЙБУТНЯ ПРОФЕСІЯ-НЕЗАЛЕЖНИЙ ОЦІНЮВАЧ

## *ДЕ ПРАЦЮЄ ОЦІНЮВАЧ?*

**Незалежний оцінювач майна** – це професійний, фаховий, сертифікований експерт, який проводить розрахункові, вишукувальні і аналітичні роботи. Головна ціль є визначення ринкової вартості майна, що буде реально відображати всі особливості оцінюваного об'єкту, а також ситуації на ринку України (враховуючи економічну і політичну ситуацію).

Оцінювач може працювати в спеціалізованих структурах, які займаються оцінкою, як приватного так і державного сектору економіки.

До них належать: оціночні фірми, відповідні відділи у банківських, фінансово-консалтингових установах, агенції нерухомості. Також у відділах оцінки в державних органах влади (Фонді державного майна України, Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру), муніципальних структурах.



# МОЯ МАЙБУТНЯ ПРОФЕСІЯ-НЕЗАЛЕЖНИЙ ОЦІНЮВАЧ



## *ПЕРЕВАГИ ТА ТРУДНОЩІ ПРОФЕСІЇ*

Це динамічна професія, яка потребує знань з таких галузей – будівництва, архітектури, міського планування, права та економіки. Потрібно постійно багато працювати над підвищенням свого фахового рівня, не боятись ставити питання, спілкуватися з досвідченими колегами, бути мобільним і відкритим для контактів.

Бути оцінювачем - нелегке завдання, адже від правильності проведеної ним оцінки залежать різні життєві ситуації замовника, наприклад чи видасть банк кредит. Експерт з оцінки не може робити помилок, тому що це може привести до несприятливих наслідків, як для замовника послуг так і для самого оцінювача. Уміння правильно оцінити об'єкт нерухомості буде не раз перевірятись життям. Тому, експерти-оцінювачі постійно вдосконалюють свої професійні навички, підвищують кваліфікацію.

Для того щоб освоїти професію оцінювача необхідно мати не тільки бажання, але і велику кількість професійних навичок. Потрібно мати аналітичне мислення, не боятись самостійно приймати рішення.





# МОЯ МАЙБУТНЯ ПРОФЕСІЯ-НЕЗАЛЕЖНИЙ ОЦІНЮВАЧ



*На яку заробітну плату може розраховувати людина, яка обрала собі професію оцінювача?*

На гідну, яка відповідатиме рівню її знань, умінь та навичок.  
Звичайно, вона залежить і від того, де працює фахівець-оцінювач – Київ чи інші міста, великі або маленькі фірми...

Але найперше, що впливає на платню – здатність і готовність вчитись, вдосконалюватись та засвоювати здобутий досвід.



# МОЯ МАЙБУТНЯ ПРОФЕСІЯ-НЕЗАЛЕЖНИЙ ОЦІНЮВАЧ



## *ЧОМУ Я ПРАГНУ СТАТИ НЕЗАЛЕЖНИМ ОЦІНЮВАЧЕМ?*

**Ця професія для молодих людей – націлених на високий професійний результат, в міру амбітних, готових здобувати знання і досвід та втілювати їх на практиці.**

**Це дійсно універсальна професія, яка здатна забезпечити максимальну реалізацію інтелектуального потенціалу та принести моральне і матеріальне задоволення.**



Сьогодні ми обираємо професію, а завтра  
вона створить твоє майбутнє.

**ДЯКУЄМО ЗА  
УВАГУ!**

